

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/14732 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2556 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและชั้น 6 รวมมีพื้นที่สวน 2907.07 ตรม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว ตรม. และจัดให้มีการปลูก 1.006 ตารางเมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและชั้น 6 แล้วอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงให้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
	3.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลความเรียบร้อยและดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมิให้มีความสวยงามและสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้อยู่ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลความเรียบร้อยและดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมิให้มีความสวยงามและสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
1.3 คุณภาพอากาศ	1.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-4
	2.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-6
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2-7
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร โดยมีการเปิดประตูหรือหน้าต่างบางจุดในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-8
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดินแล้ว	-	ภาพที่ 2-1
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายประกาศให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โดยจำกัดความเร็วของรถที่ขับขี่ภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีสัณฐานหรือคันสะดุดเพื่อลดความเร็วของรถที่เข้าออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	- ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังระบบกำจัดอากาศเสียในดิน (EAF) บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 500 CFM จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และได้วางท่อระบายอากาศไปยังระบบกำจัดอากาศเสียในดิน (EAF) บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	-	-
	11. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-5 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ"	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์และชั้นที่ 1-5 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนัสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนัสะเทือน และระบบกำจัดไอเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-12
	13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	- ทางโครงการได้จัดให้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ภายในโครงการ โดยติดที่จุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-10
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ทางโครงการได้ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ โดยทำการติดป้ายให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ เพื่อให้มีความสวยงามและสะอาด รวมทั้งเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	5.ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันได้อย่างไม่มีปัญหา โดยมีระเบียบเป็นการอยู่ร่วมกันแจ้งให้ทราบก่อนที่ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าอยู่อาศัย	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	6.การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนห้องข้างเคียง"	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์หากมีการซ่อมแซมหรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนห้องข้างเคียง"	-	ภาพที่ 2-14
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ทางโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2.โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเอนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	- ทางโครงการได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเอนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	3.แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) ตรวจสอบเช็คและเตรียมถังดับเพลิงในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อุปกรณ์ เป็นต้น	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจนแล้ว พร้อมทั้งเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิง รวมทั้งกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดแก๊ส และสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) ทำการยึดของหนักๆ บนชั้นตึกตั่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือไว้ให้พร้อมรับมือ 8) มีการวางแผนเส้นทางอพยพที่ปลอดภัย ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว รวมถึงซักซ้อมร่วมกันปีละครั้ง 9) จัดตั้งป้ายประกาศพิมพ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟต์หรือภายในลิฟต์	-		
	4.แผนการอพยพในระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้หลบในห้องหรือหมอบอยู่ใต้ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดในขณะที่เกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากทำตั่งสติรับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจนแล้ว พร้อมทั้งเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิง รวมทั้งกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2-15
	5.แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจนแล้ว พร้อมทั้งเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิง รวมทั้งกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ หากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้อยู่ห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		-	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Aerobic Filter Tank ขนาด 1.1 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชั้นที่ 1-5 ของโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 650 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ ส่วนที่ 2 บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บน้ำใส และบ่อเก็บ"	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Aerobic Filter Tank แล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ รวมถึงทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน จากการวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	2.จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบและล้างบ่อเกรอะทุก ๆ 1 ปี หรือเมื่อเกิดการอุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุ่มตรวจและล้างบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2-17
	3.จัดให้มีการดูดกากตะกอนออกจากถังบำบัดเป็นตอนๆ ทุก ๆ 2 เดือน หรือเมื่อประสิทธิภาพลดลง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับบำบัดเป็นประจำวันอยู่เสมอ หากพบว่ามีการกากตะกอนมากเกินไป จะรีบติดต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเข้ามาทำการสูบกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วยอย่างน้อย 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล อาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนทดแทนกรณีที่เกิดชำรุดเสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องรอทำการจัดหาซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดรวมไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เพื่อใช้เปลี่ยนทดแทนกรณีที่เกิดชำรุดเสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องรอทำการจัดหาซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ รับการบำบัดรวมไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	5.ในส่วนของห้องพักอาศัย จัดให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันเดิมทั้งหมด แล้วนำไปทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องจัดเก็บของรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกน้ำมัน พืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันเดิมทั้งหมด แล้วนำไปทิ้งยัง ห้องพักขยะประจำชั้นเพื่อรอให้แม่บ้านทำการรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องจัดเก็บของรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	ภาพที่ 2-18
	6.จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง บริเวณลานปูน ใกล้ตึกเตรียมขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องจัดเก็บขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อดักไขมันแล้ว หาก พบว่ามีปริมาณไขมันเพิ่มมากขึ้น เจ้าหน้าที่จะทำการตักกากตะกอน ที่บ่อดักไขมันไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-19
	7.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) บริเวณพื้นที่ตั้งถัง ระบบรวมด้านข้างของอาคารใกล้ห้องเก็บขยะรวมของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 16.00 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และลด กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) แล้ว โดยทำการติดตั้งลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-20
	8.จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเดิมอากาศ ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ไปยังลานบำบัด Aerosol (แบบ Soil Bed) บริเวณใต้ดินของพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร ขนาด 1.0 ตร.ม. เพื่อดักละอองน้ำเสีย แยกออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเดิมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ไปยังลานบำบัด Aerosol (แบบ Soil Bed) บริเวณใต้ดินของพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร เพื่อดัก ละอองน้ำเสีย แยกออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศแล้ว	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบวางท่อเจาะรูพ่นใต้ดิน และแบบน้ำหยด (dripper)	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแล้ว	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	11. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด บริเวณบ่อเก็บน้ำใส และบ่อดักขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการกรวดน้ำบริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดรอบมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 4-1
	12. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2550 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2550 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-1
	13. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งเข้า-ออก	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีการดูแลบำรุงหรือซ่อมระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะทำการนำรถมาตั้งเพื่อปิดทางและห้ามมิให้รถวิ่งเข้า-ออกบริเวณที่มีการทำงาน	-	ภาพที่ 2-21
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่ง เข้า-ออก โดยทางสะดวก ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่ง เข้า-ออก โดยทางสะดวก ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	ภาพที่ 2-13
	16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ทางโครงการไม่ได้ทำการติดเส้นสีแดงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ณ วันที่เข้าพักอาศัย อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-21
	17. ทำหนังสือ แจ้งประกาศในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มีการแจ้งประกาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยทราบหากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-14
	18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ทางโครงการได้มีการกำชับทางเจ้าหน้าที่แล้วว่า หากมีการซ่อมบำรุงเสร็จ ต้องปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (2) การจัดการสระว่ายน้ำ	ข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1.สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้จัดให้โครงการสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-22
	2.2 มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากระบบ	- ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แล้ว และไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากระบบ	-	ภาพที่ 2-23
	2.3 มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาพที่ 2-24
	2.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-25
	2.5 มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ภาพที่ 2-26
	2.6 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (2) การจัดการสระว่ายน้ำ	2.7 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้จัดทำพื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-25
	2.8 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-28
	2.9 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณห้องตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการ ติดเชื้อ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณห้องตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาพที่ 2-29
	2.10 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-30
	2.11 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยง ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	3.1 สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดสระ ว่ายน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-30
	3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 - 8.4	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และทางโครงการยังได้จัดจ้างบริษัทวิเคราะห์ เอกชน ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ทั้งนี้ ในช่วง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัด และวิเคราะห์ แต่ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 ตามแผนมาตรการกำหนดให้ ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-22
	3.3 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน		-	ภาพที่ 2-31
	3.4 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.2 - 1.0 ส่วนใน ล้านส่วน		-	
	3.5 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน		-	
	3.6 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน		-	
	3.7 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 50 ส่วนในล้านส่วน		-	
	3.8 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน		-	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (2) การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	3.9 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 2.0 ส่วนในล้านส่วน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำทุกวัน และทางโครงการยังได้จัดจ้างบริษัทวิเคราะห์เอกชน ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำน้ำไปวิเคราะห์ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ แต่ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 ตามแผนมาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-31
	3.10 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน			
	3.11 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 2.2 ต่อตัวอย่าง 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร			
	3.12 ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)			
	3.13 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa			
	3.14 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter หรือ Test Kit, Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำที่สระน้ำ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์			
	3.15 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนดเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-32
3.16 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2-33	
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ 3.1 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการว่ายน้ำ ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนตกน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำน้ำคอยดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ได้ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนตกน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-34
	3.3 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมี"	- ทางโครงการได้จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมี"	-	ภาพที่ 2-35
	3.4 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-36
	3.5 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-37
	3.6 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-38
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 656.85 ลบ.ม. สำหรับส่วนของน้ำใช้ทั่วไป 478.05 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 178.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง ขนาดความจุรวม 188.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 128.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 60.0 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.04 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถัง จะเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังสำรองน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง โดยน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.04 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถัง จะเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-39
	2. ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 - 4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 - 4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	ภาพที่ 2-39
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-40
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-39
	5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ทางโครงการได้ทำฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีdkกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- ทางโครงการได้มีการเข้าจับเจ้าหน้าที่ หากมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีdkกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-40 ภาคผนวกที่ 3-1
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ รวมถึงทำการฆ่าเชื้อป้องกันการเกิดโรคแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-39
	9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยกำหนดวันเวลาและแจ้งให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนทำการล้างถังสำรองน้ำ	-	ภาพที่ 2-41
	10. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-42
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว	-	ภาพที่ 2-43
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่ทางโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าที่อาคารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าที่อาคารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-44

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพกต์ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้เสตดต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและเลือกใช้วัสดุศาสตร์ประหยัดไฟหรือพลาสติกอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพกต์ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2-45 ภาคผนวกที่ 3-2
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-46
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-45
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เป็นผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-7
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 1 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- ทางโครงการได้ทำการติดป้าย “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” ไว้บริเวณสวิตช์ไฟ เพื่อรณรงค์ให้ทางผู้พักอาศัยช่วยประหยัดพลังงาน เมื่อไม่ใช้แล้ว	-	ภาพที่ 2-47
	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการได้แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-2
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิประบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด รวมถึงทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต และมีการรณรงค์ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิประบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-47 ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการขยะ	1. บริเวณชั้นที่ 5-26 จัดให้มีห้องพักขยะ จำนวน 1 ห้อง/ทาวเวอร์ บริเวณข้างโถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาด 3.24 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- ทางโครงการได้จัดให้บริเวณชั้นที่ 5-26 จัดให้มีห้องพักขยะ จำนวน 1 ห้อง/ทาวเวอร์ บริเวณข้างโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้งแล้วเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-48
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุ 35.0 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณนอกตัวอาคาร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แยกเป็น - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 21.75 ลบ.ม. - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ขนาดความจุ 13.25 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงรีไซเคิล มัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงแดงรองรับ	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณนอกตัวอาคาร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แยกเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง โดยขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงรีไซเคิล มัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงแดงรองรับ	-	ภาพที่ 2-49 ภาพที่ 2-50
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2-1
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	- ทางโครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	-	ภาพที่ 2-51
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหรือหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหรือหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-53

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. ให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งตรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นบนพื้นทุกครั้งที่เก็บขน	- ทางโครงการได้จัดมีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งตรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นบนพื้นทุกครั้งที่เก็บขนแล้ว	-	ภาพที่ 2-52
	7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ ใส่ถุงดำ ส่วนขยะรีไซเคิล ใส่ถุงสีใส รวบรวมไว้ที่พักขยะรวมในห้องขยะแห้ง และรวบรวมขยะเปียก ใส่ถุงดำ รวบรวมไว้ที่พักขยะรวมในห้องขยะเปียก	- ทางโครงการได้กำชับให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ ใส่ถุงดำ ส่วนขยะรีไซเคิล ใส่ถุงสีใส รวบรวมไว้ที่พักขยะรวมในห้องขยะแห้ง และรวบรวมขยะเปียก ใส่ถุงดำ รวบรวมไว้ที่พักขยะรวมในห้องขยะเปียก	-	ภาพที่ 2-48 ภาพที่ 2-49 ภาพที่ 2-52
	8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- ทางโครงการได้จัดทำแผนแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2-52
	9. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายคัดแยกประเภทมูลฝอยติดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อให้ง่ายต่อการแยกประเภทไปรีไซเคิล และแยกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-54
	10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ทางโครงการได้ทำการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2-49
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลส. ขนาด 0.6 และ 0.8 ม. บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (1.0 x 1.0 ม.) เพื่อรองรับการระบายน้ำของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลส. ขนาด 0.6 และ 0.8 ม. บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรองรับการระบายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำ เสียรวม (ต่อ)	2. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการด้วยท่อขนาด 400 mm. ความลาดชัน 1:200 อัตราการ ระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำช่วง เปิดดำเนินการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีบ่อสูบน้ำ (Sump pump) ขนาด 3x3x1.5 ลบ.ม. เพื่อใช้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมจากอุทกภัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อสูบน้ำ (Sump pump) เพื่อใช้ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมจากอุทกภัย	-	ภาพที่ 2-55
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพัก น้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเหตุน้ำท่วมขัง	-	-
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำรอบ โครงการ หากท่อระบายน้ำอุดตัน จะให้ทำการล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานที่ดี อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่อง สูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คง ประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก เจ้าหน้าที่ของโครงการต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-13
	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคู อัตรารับ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ สูบส่งได้ 5 เมตร จำนวน 1 ชุด ให้ไว้กับนิติบุคคลโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคู จำนวน 1 ชุด ให้ ไว้กับนิติบุคคลโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำ เสียรวม (ต่อ)	10. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อแล้ว	-	-
	11. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.2 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม "	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่กั้นน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วมแล้ว	-	-
	การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Aerobic Filter Tank ขนาด 1.1 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชั้นที่ 1-5 ของโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 550 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ ส่วนที่ 2 บ่อเติมอากาศ บ่อกักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน ฝั้วไ้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Aerobic Filter Tank จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชั้นที่ 1-5 ของโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ ส่วนที่ 2 บ่อเติมอากาศ บ่อกักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน ฝั้วไ้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2-16
	2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก ๆ 4 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- ทางโครงการได้แจ้งให้หน่วยงานภายนอกคอยเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก ๆ 4 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-	ภาพที่ 2-17
	3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อกักน้ำใส ทุก ๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อกักน้ำใสเต็ม	- ทางโครงการได้แจ้งให้หน่วยงานภายนอกคอยเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อกักน้ำใส ทุก ๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อกักน้ำใสเต็ม	-	ภาพที่ 2-17
	4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลของอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนก่อให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลของอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนก่อให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำ เสียรวม (ต่อ)	5. รมรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการรมรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยก น้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยัง ห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-
	6. จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยดูแลบ่อดักไขมัน และกำจัดไว้ หากพบว่ามีกากไขมันปริมาณมาก ให้ทางแม่บ้านทำการตักไขมันไป กำจัดตามวิธีที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างของอาคารใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาด พื้นที่ประมาณ 16.00 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และลดกลิ่นอัน ไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคารใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 16.00 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซ มีเทน และลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	8. จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศ ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไปยังลานบำบัด Aerosol แบบ Soil Bed บริเวณใต้ดินของพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร ขนาด 1.0 ตร.ม. เพื่อดักละอองน้ำเสีย ออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ไปยังลานบำบัด Aerosol (แบบ Soil Bed) บริเวณใต้ดินของพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร เพื่อดัก ละอองน้ำเสีย แยกออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศแล้ว	-	ภาพที่ 2-16
	9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบวาง ท่อเจาะรูพ่นใต้ดิน และแบบน้ำหยด (dripper)	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบ เติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำ เสียรวม (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับ การอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่อ อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	11. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อเก็บน้ำใส และบ่อดักขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการกรวดน้ำบริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดแล้ว เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดรอบมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 4-1
	12. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2550 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-1
	13. จัดทำตารางกำหนดรอบเวลาเข้าซ่อมบำรุงรักษาในระบบบำบัด น้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงรักษาแต่ละครั้ง และเพื่อให้คุณภาพและระบบของส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดทำตารางกำหนดรอบเวลาเข้าซ่อมบำรุงรักษาใน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงรักษาแต่ละครั้ง และเพื่อให้คุณภาพและ ระบบของส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำ เสียรวม (ต่อ)	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้และกันบริเวณที่ปฏิบัติงานแต่พื้นที่ที่เสร็จ สิ้นภารกิจ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ระบบบำบัด น้ำเสีย หากมีการดูแลบำรุงหรือซ่อมระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะทำการ นำกรวยมาตั้งเพื่อปิดทางและห้ามไม่ให้วิ่งรถเข้า-ออกบริเวณที่มีการ ทำงาน	-	ภาพที่ 2-21
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ ซึ่งจะอยู่ใน โครงการเป็นส่วนใหญ่ ช่วงเช้าถอนตัวรถ เข้า-ออกโครงการบ่อย ทำ ให้ไม่เหมาะสมในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ ซึ่งจะอยู่ใน โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่ง เข้า-ออก โดยทางสะดวก ทำ ให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	ภาพที่ 2-13
	16. ติดตั้งไฟแดง ความสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ บริเวณใต้ฝาบ่อ และปากบ่อที่เป็นใต้ดิน และเขียนป้ายข้อความฝั่งว่า "อันตรายมีก๊าซ และสารพิษห้ามเข้า"	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟแดง บริเวณใต้ฝาบ่อและปากบ่อที่ เป็นใต้ดิน และเขียนป้ายข้อความฝั่งว่า "อันตรายมีก๊าซและสารพิษ ห้ามเข้า"	-	ภาพที่ 2-39
	17. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถเข้าใช้บริเวณตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มีการแจ้งประกาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้ พักอาศัยทราบหากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-14
	18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ทางโครงการได้มีการกำชับทางเจ้าหน้าที่แล้วว่า หากมีการซ่อม บำรุงเสร็จ ต้องปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก ไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพชรเกษม และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก ไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพชรเกษม และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-56
	2. ให้นิติบัญญัติอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- ทางโครงการได้จัดให้นิติบัญญัติอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับคันที่ 2 หรือคันที่ 3	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	3. จัดให้มีจุดตรวจสอบติดสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 150 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนเพชรเกษม	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดตรวจสอบติดสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 150 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนเพชรเกษม	-	ภาพที่ 2-57 ภาพที่ 2-58
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนเพชรเกษม	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนเพชรเกษม	-	ภาพที่ 2-59
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-59
	6. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-60

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-21
	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 443 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย จำนวน 438 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์แล้วอย่างเพียงพอ ทั้งพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย และที่จอดรถของผู้ที่มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2-61
	9. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ บนพื้นที่ลานจอดรถยนต์ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการได้มีการกำกับให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อย รวมถึงห้ามประกอบกิจการใด ๆ บนพื้นที่ลานจอดรถยนต์ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-61
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจรแล้ว	-	ภาพที่ 2-14
	11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้มีการกำกับเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-62
	12. บริเวณทางเท้าด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีการตีเส้นจราจรสีเหลือง เพื่อให้ผู้เดินเท้าผ่านไปมาสังเกต และใช้ความระมัดระวัง	- ทางโครงการไม่ได้มีการตีเส้นการจราจร แต่ทางโครงการจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกของโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบุคคลที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-62
	13. บริเวณถนนทางเข้า-ออกก่อนถึงทางเท้าด้านหน้าโครงการ ออกแบบให้เป็นถนนปูด้วยวัสดุผิวขรุขระ เพื่อให้ผู้ขับขี่ได้ชะลอความเร็วก่อนออกจากโครงการ	- ทางโครงการได้ออกแบบทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเป็นถนนปูด้วยวัสดุผิวขรุขระ เพื่อให้ผู้ขับขี่ได้ชะลอความเร็วก่อนออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	14. จัดให้มีไฟส่องสว่าง จำนวน 4 ชุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออก และให้มีป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ และให้มีป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-63
	15. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2-21
	16. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้าย และสัญญาณจราจร ในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหาย ต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้าย และสัญญาณจราจร ในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหาย ต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2-21
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จาก ตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตก ลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จาก ตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตก ลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-	ภาพที่ 2-64 ภาคผนวกที่ 3-5
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-21
	2. จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-21
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารที่อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารที่อยู่อาศัยภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2-65
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย ในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-72

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข	1.คุณภาพอากาศ 1.สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจ หรือ สัมภาษณ์ผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจ หรือสัมภาษณ์ผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	-
	2.การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวบ่งชี้จากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวบ่งชี้จากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	-	-
	3.เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียนและการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	- ทางโครงการได้เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียนและการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-8
	4.ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	- ทางโครงการได้ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	-	ภาพที่ 2-8
	5.ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-6
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7.จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 100 CFM จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และส่งท่อระบายอากาศไปยังระบบกำจัดอากาศเสียในดิน (BAP) บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และส่งท่อระบายอากาศไปยังระบบกำจัดอากาศเสียในดินบริเวณชั้นล่างเพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	-	-
	8.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-	ภาพที่ 2-13
	9.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2-7
	10. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร โดยมีการเปิดประตูหรือหน้าต่างบางจุดในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-8
	11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายประกาศให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
	12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โดยจำกัดความเร็วของรถที่ขับขี่ภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีสันนูนหรือคันสะดุดเพื่อลดความเร็วของรถที่เข้าออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	13. ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ทางโครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่โครงการ ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-61

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2.เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย 1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โดยจำกัดความเร็วของรถที่ขับขึ้นภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีสัญญาณหรือคันสะดุดเพื่อลดความเร็วของรถที่เข้าออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ทางโครงการได้ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ โดยทำการติดป้ายให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9
	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
	4.รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ เพื่อให้มีความสวยงามและสะอาด รวมทั้งเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2-3
	5.ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันได้อย่างไม่มีปัญหา โดยมีระเบียบเป็นการอยู่ร่วมกันแจ้งให้ทราบก่อนที่ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าอยู่อาศัย	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	6.การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์หากมีการซ่อมแซมหรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนห้องข้างเคียง"	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3.อุบัติเหตุการจราจร 1.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก ไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพชรเกษม และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก ไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพชรเกษม และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-56
	2.ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- ทางโครงการได้จัดให้มีนิติบัญญัติอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับคันที่ 2 หรือคันที่ 3	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	3.จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 150 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนเพชรเกษม	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 150 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนเพชรเกษม	-	ภาพที่ 2-57 ภาพที่ 2-58
	4.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรเกษม	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนเพชรเกษม	-	ภาพที่ 2-59
	5.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-59
	6.จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-60

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-21
	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 444 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย จำนวน 438 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์แล้วอย่างเพียงพอ ทั้งพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย และที่จอดรถของผู้ที่มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2-61
	9. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการได้มีการกำกับให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อย รวมถึงห้ามประกอบกิจการใด ๆ บนพื้นที่ลานจอดรถที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-61
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจรแล้ว	-	ภาพที่ 2-14
	11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัตถุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้มีการกำกับเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-62
	12. บริเวณทางเท้าด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีการตีเส้นจราจรสีเหลือง เพื่อให้ผู้เดินเท้าผ่านได้สังเกต และเกิดความระมัดระวัง	- ทางโครงการไม่ได้มีการตีเส้นการจราจร แต่ทางโครงการจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกของโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบุคคลที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-62
	13. บริเวณถนนทางเข้า-ออกก่อนถึงทางเท้าด้านหน้าโครงการ ออกแบบให้เป็นถนนปูด้วยวัสดุผิวขรุขระ เพื่อให้ผู้ขับขี่ได้ชะลอความเร็วก่อนออกจากโครงการ	- ทางโครงการได้ออกแบบทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเป็นถนนปูด้วยวัสดุผิวขรุขระ เพื่อให้ผู้ขับขี่ได้ชะลอความเร็วก่อนออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	14. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2-21
	15. จัดให้มีไฟส่องสว่าง จำนวน 4 จุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออก และให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ และให้มีป้ายเรียกรถแท็กซี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-63
	16. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้าย และสัญญาณจราจร ในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2-21
	4.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ 1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 656.55 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 478.05 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 178.5 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง ขนาดความจุรวม 180.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 120.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 60.0 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.04 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังสำรองน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง โดยน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.04 วัน ภายในถังเก็บน้ำทุกถัง จะเคลือบสารป้องกันการกักกร่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-39
	3.ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	- ทางโครงการได้ทำฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	-	ภาพที่ 2-39
	4.กรณีอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- ทางโครงการได้มีการห้ามนำเจ้าหน้าที่ หากมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-40 ภาคผนวกที่ 3-1
	6.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดและวิเคราะห์ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-39
	7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยกำหนดวันเวลาและแจ้งให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนทำการล้างถังสำรองน้ำ	-	ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5.การจัดการน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Aerobic Filter Tank ขนาด 1.1 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ชั้นที่ 1-5 ของโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ ส่วนที่ 2 บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกักน้ำใส และบ่อกักตะกอน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic-Aerobic Filter Tank แล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ รวมถึงทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน จากการวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-1
	2.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 4 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- ทางโครงการได้แจ้งให้หน่วยงานภายนอกคอยเข้ามาสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก ๆ 4 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-	ภาพที่ 2-17
	3.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- ทางโครงการได้แจ้งให้หน่วยงานภายนอกคอยเข้ามาสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อกักตะกอน ทุก ๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อกักตะกอนเต็ม	-	ภาพที่ 2-17
	4.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องทำการเดินระบบบางส่วน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อใช้เปลี่ยนทดแทนกรณีที่เกิดชำรุดเสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องรอทำการจัดหาซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดรวมไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	5.จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ในอาคารห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัดต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อดักไขมันแล้ว หากพบว่ามีปริมาณไขมันเพิ่มมากขึ้น เจ้าหน้าที่จะทำการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6.ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแนวทางการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแนวทางการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2550 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-1
	7.จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไปยังลานบำบัด Aerosol แบบ Soil bed บริเวณใต้ดินของพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร ขนาด 1.0 ตร.ม. เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ไปยังลานบำบัด Aerosol (แบบ Soil Bed) บริเวณใต้ดินของพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร เพื่อดักละอองน้ำเสีย แยกออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศแล้ว	-	ภาพที่ 2-16
	8.จัดทำคู่มือการดูแล และบำรุงรักษาระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน สำหรับให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปปฏิบัติให้ระบบบำบัดใช้ได้ อย่างมีประสิทธิภาพอย่างยั่งยืน	- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการดูแล และบำรุงรักษาระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติเป็นประจำ อยู่เสมอ	-	
	9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลความเรียบร้อย และดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมิให้มีความสวยงามและสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	10. จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า และเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า และเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อบายอากาศจากระบบบำบัดอากาศเสียเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อบายอากาศจากระบบบำบัดอากาศเสียเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-16
	12. จัดให้มีการพรวนดินเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการระบายอากาศได้อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยพรวนดินเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการระบายอากาศได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	6.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้จัดให้โครงการสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-22
	1.2 มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำแล้ว และไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากระบบ	-	ภาพที่ 2-23
	1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุขนาดย่อม	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาพที่ 2-24
	1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1.5 มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ภาพที่ 2-26
	1.6 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-27
	1.7 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้จัดทำพื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-25
	1.8 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-28
	1.9 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณห้องตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาพที่ 2-29
	1.10 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-30
	1.11 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ใส และสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบค่าน้ำเป็นประจำทุกวัน และทางโครงการยังได้จัดจ้างบริษัทวิเคราะห์เอกชน ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ทั้งนี้ ตามมาตรการกำหนด ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการเก็บตัวอย่างไปวิเคราะห์ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-31
	2.3 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน			
	2.4 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.2-1.0 ส่วนในล้านส่วน			
	2.5 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-120 ส่วนในล้านส่วน			
	2.6 ความกระด้าง (Calcium hardness) 200-400 ส่วนในล้านส่วน			
	2.7 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-50 ส่วนในล้านส่วน			
	2.8 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 250 ส่วนในล้านส่วน			
	2.9 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน			
	2.10 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน			
	2.11 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร			
	2.12 ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)			
	2.13 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์มีชีวิตหรือสิ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa			
	2.14 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2.15 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนดเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-32
	2.16 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2-33
	3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 3.1 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ได้ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนตกน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-33
	3.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-34
	3.3 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการได้จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาพที่ 2-35
	3.4 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-36
	3.5 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3.6 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-38
	7.การจัดการขยะมูลฝอย 1.บริเวณชั้นที่ 6-25 จัดให้มีห้องพักขยะ จำนวน 1 ห้อง/ทาวเวอร์ บริเวณข้างโถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาด 3.34 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 35 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- ทางโครงการได้จัดให้บริเวณชั้นที่ 5-26 จัดให้มีห้องพักขยะ จำนวน 1 ห้อง/ทาวเวอร์ บริเวณข้างโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้งแล้วเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-48
	2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุ 23.0 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณนอกตัวอาคาร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แยกเป็น - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 21.10 ลบ.ม. โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ขนาดความจุ 11.25 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงสีใส มัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงแดงรองรับ	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณนอกตัวอาคาร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แยกเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง โดยขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงรีไซเคิล มัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ รวบรวมใส่ถุงสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงแดงรองรับ	-	ภาพที่ 2-49 ภาพที่ 2-50

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบห้องพักขยะรวมเพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและ บดบังทัศนียภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2-1
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิด แล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	- ทางโครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	-	ภาพที่ 2-51
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม สำนักงาน เทศบาลเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง ในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหรือหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	-	ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-53
	6. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ถังขยะทุกครั้งที่เก็บขน หรือสำรวจและเก็บ ขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งตรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นบนพื้นทุกครั้งที่เก็บขนแล้ว	-	ภาพที่ 2-52
	7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถรี ไซเคิลได้ ใส่ถุงดำ ส่วนขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส รวบรวมไว้ที่พักรวบรวม ในห้องพักขยะแห้ง และรวบรวมขยะเปียก ใส่ถุงดำ รวมไว้ที่พักขยะ รวมในห้องขยะเปียก	- ทางโครงการได้กำชับให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น โดยขยะ แห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ ใส่ถุงดำ ส่วนขยะรีไซเคิล ใส่ถุงสีใส รวบรวมไว้ที่พักขยะรวมในห้องขยะแห้ง และรวบรวมขยะเปียก ใส่ถุง ดำ รวบรวมไว้ที่พักขยะรวมในห้องขยะเปียก	-	ภาพที่ 2-48 ภาพที่ 2-49 ภาพที่ 2-52
	8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- ทางโครงการได้จัดทำแผนแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ ละชั้นในเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2-52
	9. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายคัดแยกประเภทมูลฝอยติดไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูล ฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อให้ง่ายต่อการแยกประเภทไปรีไซเคิล และแยก ไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. ตรวจสอบตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2-49
	8.การเกิดเพลิงไหม้ 1.จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุนไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุนไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2-66
	2.ประตูหนีไฟจะจัดให้สามารถเปิดกลับเข้าสู่โถงทางเดินของอาคารได้ในทุกๆ ชั้น	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ประตูหนีไฟจะจัดให้สามารถเปิดกลับเข้าสู่โถงทางเดินของอาคารได้ในทุกๆ 5 ชั้น	-	ภาพที่ 2-66
	3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-66 ภาคผนวกที่ 3-1
	4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-67
	5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-68

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว โดยมีแผนจะดำเนินการซ้อมครั้งถัดไปในช่วงปี 2570	-	ภาพที่ 2-69 ภาคผนวกที่ 3-4
	7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-69 ภาคผนวกที่ 3-4
	8. ซ้อมแผนอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	- ซ้อมแผนอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมครั้งถัดไปในช่วงปี 2570	-	ภาพที่ 2-69 ภาคผนวกที่ 3-4
	9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-66
	10. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 300 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- ทางโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-	ภาพที่ 2-70

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9.การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันหนนาการ 1.จัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 และห้องออก กำลังกายบริเวณชั้นดาดฟ้า	- ทางโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นดาดฟ้า		
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นที่ 4 รวมมีพื้นที่รวม ทั้งหมดประมาณ 3,907.07 ตารางเมตร	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและชั้น 6 แล้ว อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ ดี ทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	3.บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ เพื่อให้มีความสวยงามและสะอาด รวมทั้งเป็นแนวดูดซับเสียงจาก ภายนอกได้	-	ภาพที่ 2-3
	10. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1.มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของ โครงการ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ ล่างของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	2.จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มี ผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-13
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.5 ศาสนา	1.การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-58 ภาพที่ 2-62
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-21
	3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ทางโครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารที่อยู่อาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-	ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-65
	4.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- ทางโครงการได้จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	-	ภาพที่ 2-71
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2-66

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตาดฟ้า ปริมาตรรวม 238.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุด อัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงสูบส่ง 135 R.W.C และรักษาความในเส้นท่อด้วย Jockey Pump 50 ชุด ขนาด 3.5 ลบ.ม./ชม. สูบส่งได้ 125 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตาดฟ้า สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุดแล้ว	-	ภาพที่ 2-39
	3. ประตุนิไฟจะจัดให้สามารถเปิดกลับเข้าสู่โถงทางเดินของอาคารได้ในทุกๆ 5 ชั้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีประตุนิไฟจะจัดให้สามารถเปิดกลับเข้าสู่โถงทางเดินของอาคารได้ในทุกๆ 5 ชั้น	-	ภาพที่ 2-66
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-66 ภาคผนวกที่ 3-1
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-67
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-68
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว โดยมีแผนจะดำเนินการซ้อมครั้งถัดไปในช่วงปี 2570	-	ภาพที่ 2-69 ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

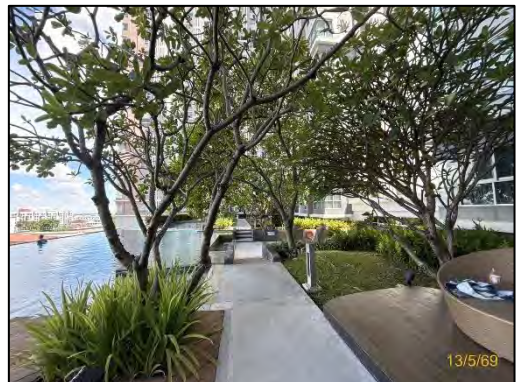
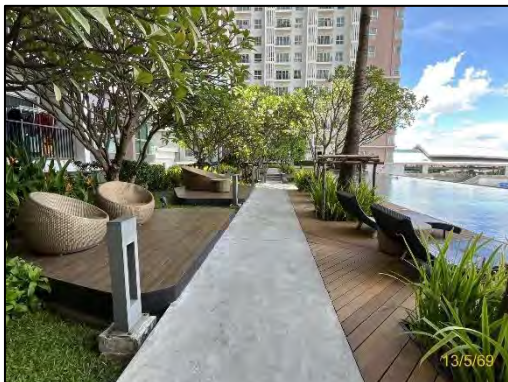
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-69 ภาคผนวกที่ 3-4
	9.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค เป็นประจำทุกปี	- ซ้อมแผนอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมครั้งถัดไปในช่วงปี 2570	-	ภาพที่ 2-69 ภาคผนวกที่ 3-4
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-66
	11. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 129 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- ทางโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-	ภาพที่ 2-70

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

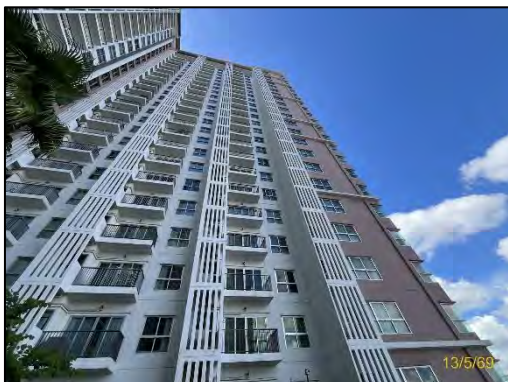
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. การบดบังทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นที่ 4 รวมทั้งหมดประมาณ 3,907.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ พื้นที่สีเขียว 1.008 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและชั้น 6 แล้วอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วของโครงการเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลความเรียบร้อย และดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมิให้มีความสวยงามและสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- เจ้าของโครงการได้แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-	ภาพที่ 2-64 ภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ทางเจ้าของโครงการได้แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-	ภาพที่ 2-64 ภาคผนวกที่ 3-5
	2. คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลความเรียบร้อย และดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมิให้มีความสวยงามและสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	3. การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ทางเจ้าของโครงการได้แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-	ภาพที่ 2-64 ภาคผนวกที่ 3-5
	2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลความเรียบร้อย และดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมิให้มีความสวยงามและสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-	-	-



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



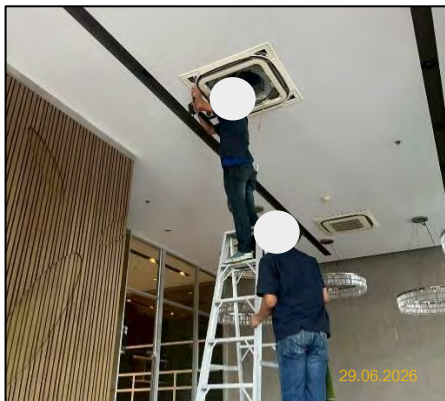
ภาพที่ 2-2 กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง



ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-4 ไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ



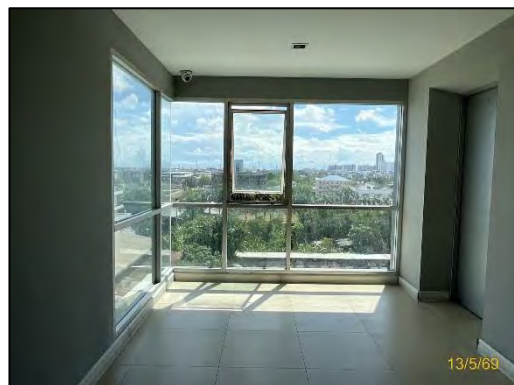
ภาพที่ 2-5 การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-7 ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-8 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 2-9 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ภาพที่ 2-10 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



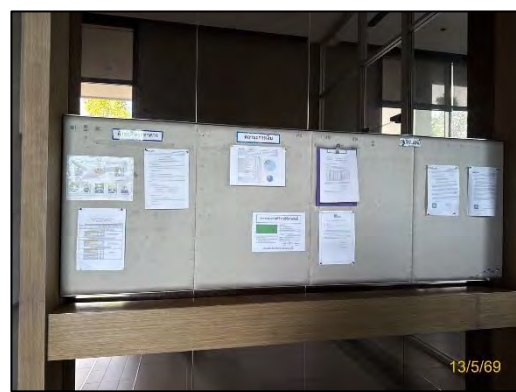
ภาพที่ 2-11 ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ



ภาพที่ 2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-13 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 2-14 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-15 ป้ายคำแนะนำหากเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-16 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-17 การสูบล้างถนน



ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว



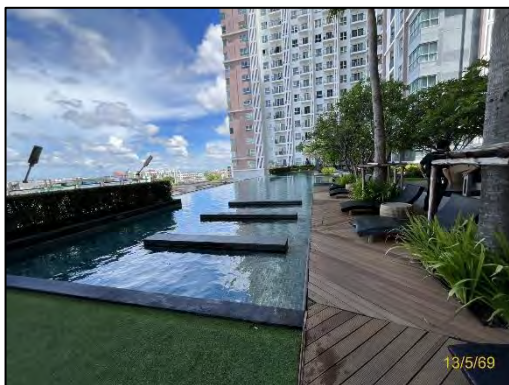
ภาพที่ 2-19 การตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-20 ระบบระบายอากาศของฟักขยะรวม



ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



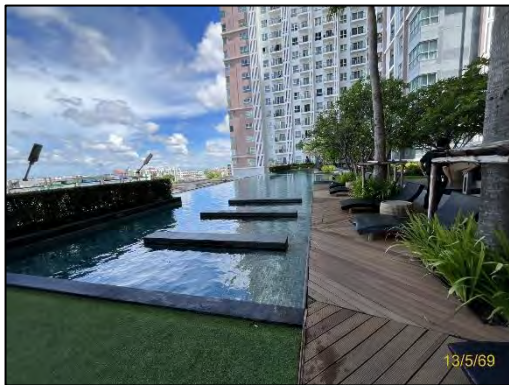
ภาพที่ 2-22 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้น



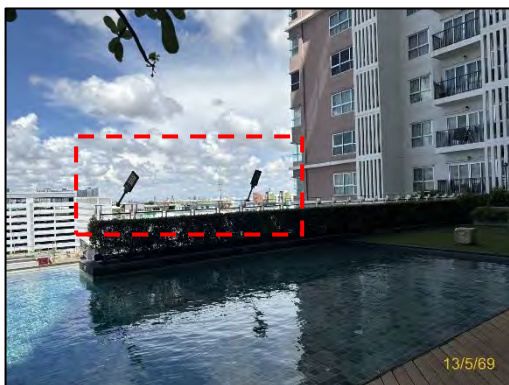
ภาพที่ 2-24 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



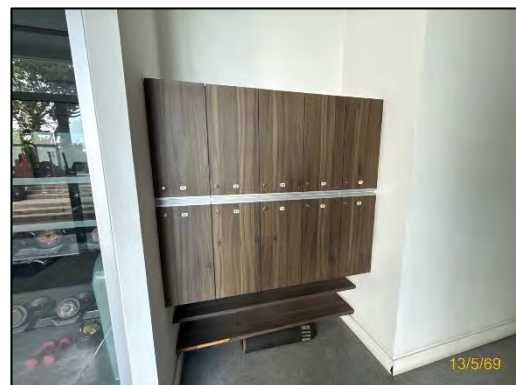
ภาพที่ 2-25 ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



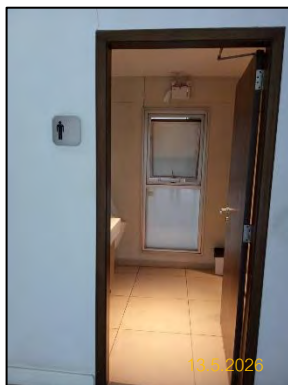
ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 2-27 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



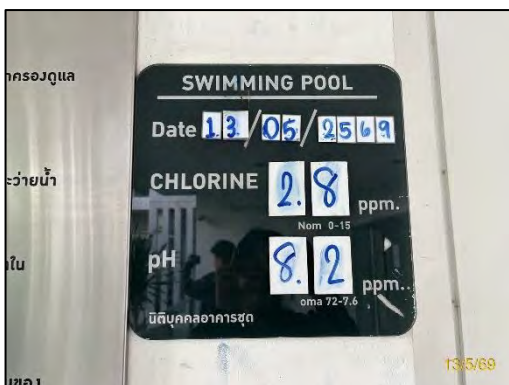
ภาพที่ 2-28 ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-29 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



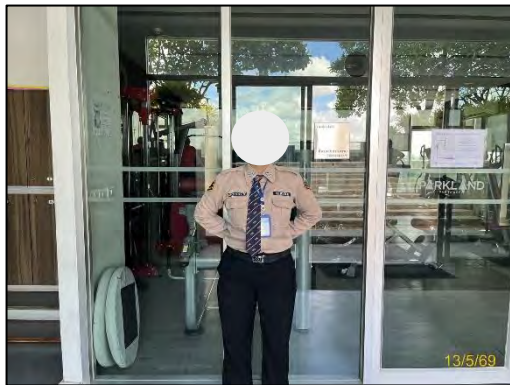
ภาพที่ 2-30 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-31 การทดสอบน้ำสระว่ายน้ำ



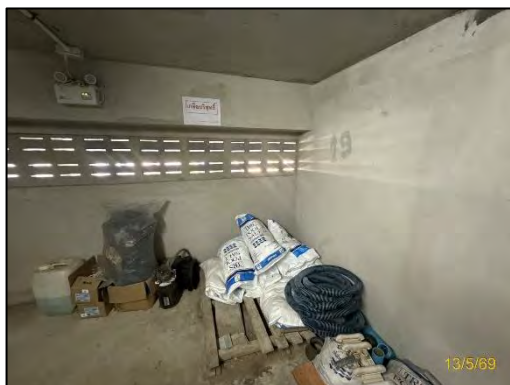
ภาพที่ 2-32 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



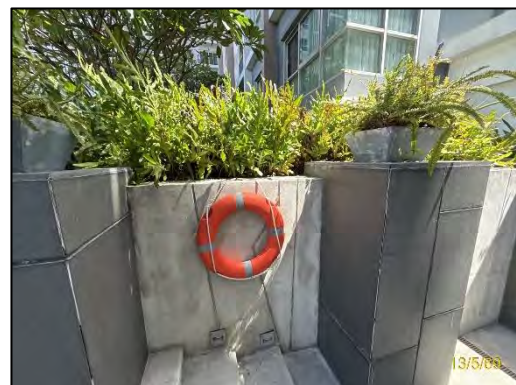
ภาพที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-34 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



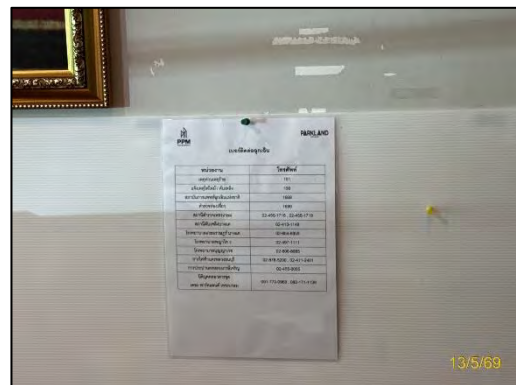
ภาพที่ 2-35 สถานที่เก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-36 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2-37 ป้ายปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-38 หมายเลขฉุกเฉิน



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-39 ถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-40 ระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-41 การล้างถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-42 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-43 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



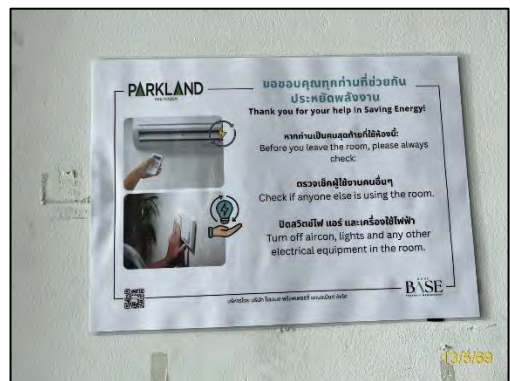
ภาพที่ 2-44 การเดินสายไฟ



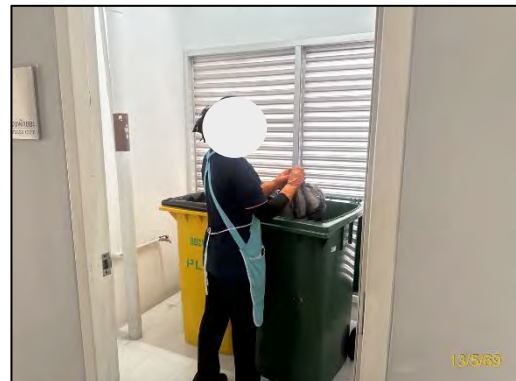
ภาพที่ 2-45 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-46 สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน



ภาพที่ 2-47 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



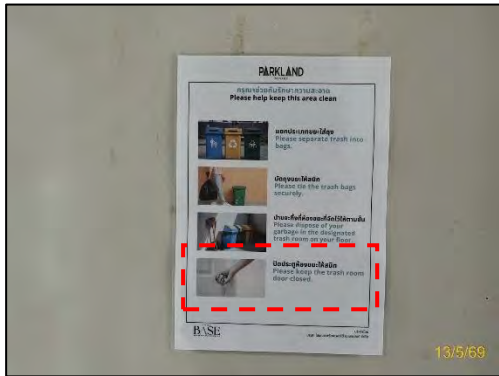
ภาพที่ 2-48 ห้องพัสดุฝอยประจำวัน



ภาพที่ 2-49 ห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2-50 รางระบายน้ำห้องพัสดุฝอยรวม



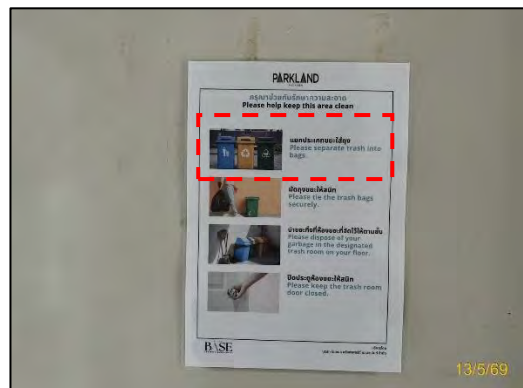
ภาพที่ 2-51 ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย”



ภาพที่ 2-52 เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-53 รถเทศบาลเข้าเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-54 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2-55 ปัมระบายน้ำ (Sump pump)



ภาพที่ 2-56 สติกเกอร์เข้า-ออกโครงการ



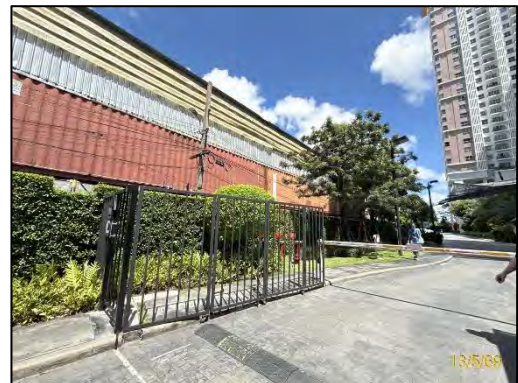
ภาพที่ 2-57 จุดตรวจสติกเกอร์เข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-58 แลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ภาพที่ 2-59 สัญลักษณ์เส้นทางการจราจร



ภาพที่ 2-60 รั้วโปร่งด้านหน้าโครงการ



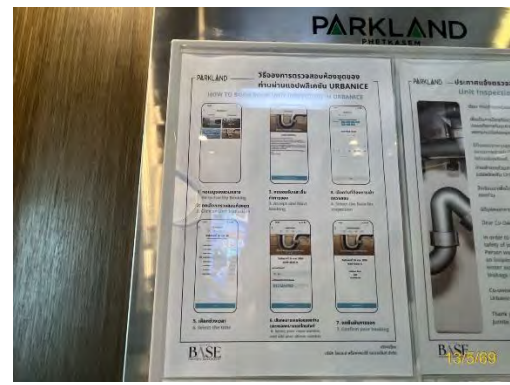
ภาพที่ 2-61 พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-62 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-63 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-64 การรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-65 กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2-66 ระบบป้องกันอัคคีภัย



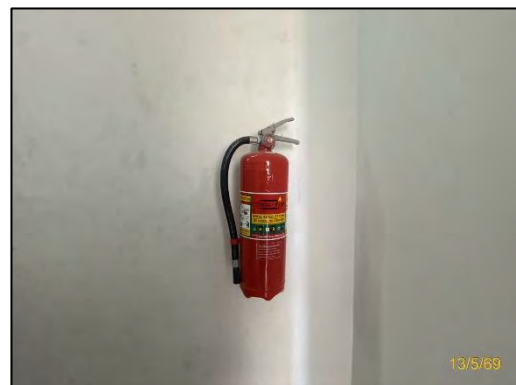
หัวกระจายน้ำ



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



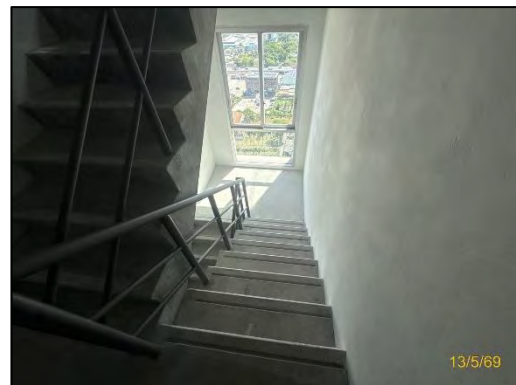
ตู้สำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



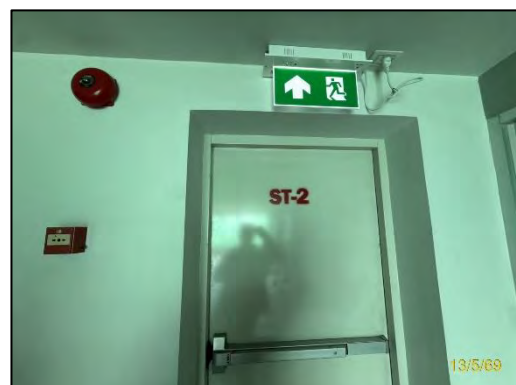
หัวรับน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-66 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-67 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



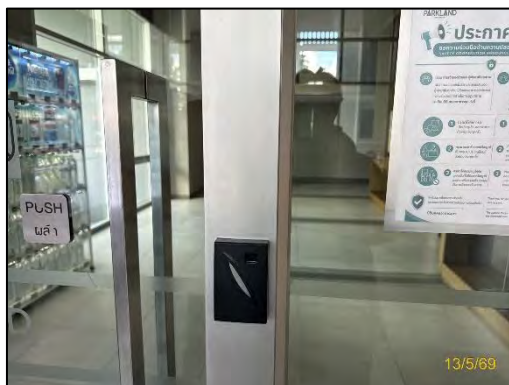
ภาพที่ 2-68 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-69 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-70 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-71 ระบบคีย์การ์ดเข้าออกโรงลิฟต์ของอาคาร



ภาพที่ 2-72 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย